綦江区配售型保障性住房申请受理情况

一、项目基本情况

该项目位于綦江区共同片区B2-2-2/02地块，紧邻城市建成区恒大世纪梦幻城，占地面积80.87亩，容积率为1.5，总建筑面积11.15万平方米，建设保障性住房804套、车位585个，预计于2027年1月竣工。

配售价格按照基本覆盖划拨土地成本和建安成本以及不超过5%的利润确定。初步测算暂定为建筑面积约3700元/平方米（最终购房价格以房屋竣工后区政府审定为准）。

二、保障对象及要求

（一）申购条件。保障对象为住房困难的綦江区户籍家庭、在綦工作人员和引进的各类人才等工薪收入群体。申购人符合下列条件之一的，可以申请购买保障性住房：

1.申购人为重庆市綦江区城镇户籍居民，具备完全民事行为能力，申购家庭在綦江中心城区（古南、文龙、通惠位于城市区域，下同）无住房或人均住房建筑面积低于25平方米。

2.申购人在重庆市綦江区工作，且自申请之日前已在重庆市綦江区足额连续缴纳6个月以上的城镇职工基本养老保险，且在正常参保状态；申购家庭在綦江中心城区无住房或人均住房建筑面积低于25平方米。

3.申购人为重庆市或綦江区人才管理部门认定的引进人才，申购家庭在綦江中心城区无住房或人均住房建筑面积低于25平方米。

无住房是指申购家庭成员在綦江中心城区无产权住房(不含农村集体所有土地上的住房)，且申请之日前一年内在綦江中心城区内没有住房转移登记记录。家庭人均住房建筑面积计算公式：人均住房建筑面积=住房建筑面积÷申购家庭人数，在核查范围内有多处住房的，建筑面积合并计算。

（二）户型要求。申购人组建家庭的，应当以家庭为单位申购保障性住房，2人及以下家庭申购2房户型（约70㎡），3人及以上家庭可申购3房户型（约90㎡），4人及以上家庭可申购4房户型（约120㎡）。引进人才申购面积可适当放宽。

（三）其他要求。一个家庭只能购买1套保障性住房。保障对象中已享受公有住房、公租房等政策性住房的家庭，应按规定在保障性住房交付前腾退政策性住房。申购人及其家庭成员取得保障性住房后，不得再次申购保障性住房，未满18周岁的子女作为申购家庭成员的，不影响其成年后享受保障性住房申购政策。

（四）申购流程。有需求的家庭向綦江区住房保障中心提交申请，符合条件的进入轮候库，申购家庭通过摇号从轮候库中产生。

二、申请需提交的资料

（一）如实填写申请书；

（二）出示申请人身份证，提供申请人及共同申请人身份证复印件，未成年人除外；提供申请人及共同申请人户口簿复印件，包括主页、增减页及所有分页；

（三）申请人及共同申请人已婚的提供结婚证复印件，离异的提供离婚证、离婚协议（或者是判决书）复印件；

（四）申请家庭承租公租房等政策性住房的，同时提交腾退政策性住房的书面承诺。



