竣工验收标准

修缮加固的住房应满足以下要求：危险点构件全部更换或维 修；房屋安全隐患全部排除，达到住房安全要求。新建住房应满 足以下要求：选址安全；基础牢靠，结构稳定，强度满足要求； 抗震构造措施齐全、符合规定；围护结构和非结构构件与主体结 构连接牢固；建筑材料质量合格；具备室内卫生厕所且做到人蓄分离；建筑面积符合政策要求；房屋达到住房安全要求。