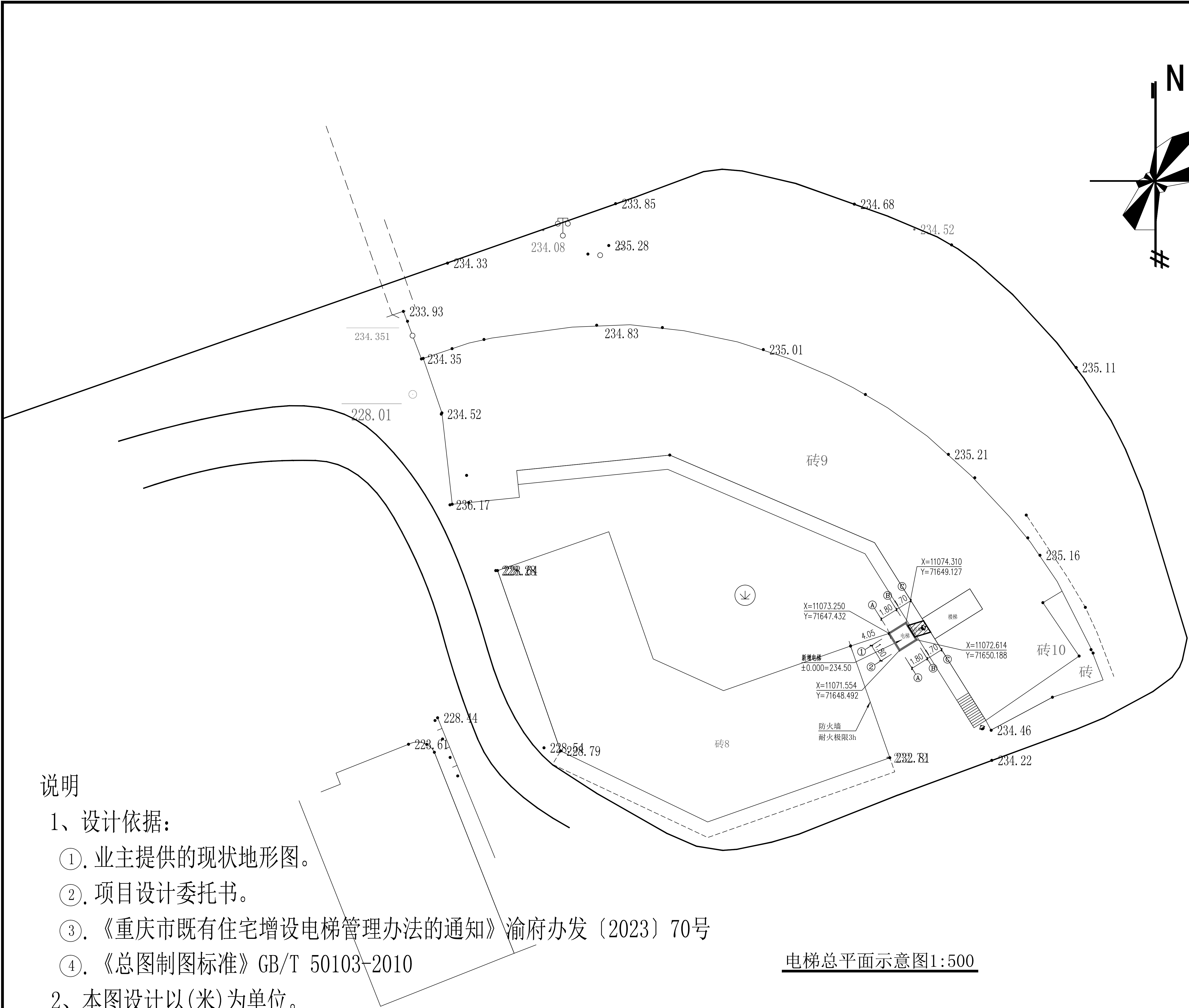




说明

- 设计依据：
 - 业主提供的现状地形图。
 - 项目设计委托书。
 - 《重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》渝府办发〔2023〕70号
 - 《总图制图标准》GB/T 50103-2010
- 本图设计以(米)为单位。
- 本项目为老小区增设电梯改造项目，解决住户上楼梯的部分障碍，不改变原有消防设计，电梯定位及正负零标高根据现场实际局部微调。
- 加装电梯工程范围内有地下管网，井道的，在电梯井道施工前业主应委托有资质的单位对其管道改造。
- 电梯井道下端设置200mm厚勒脚墙防撞(MU15配砖和M7.5砌筑)，勒脚墙高出室外地坪1800mm,外贴外墙砖，颜色同原建筑外墙。做法详西南18J516-95-5407。
- 电梯井道紧靠地下车底出口车道一侧应设置成品防撞桩，防撞桩设置不能减少原车道宽度。
- 新增电梯工程范围有地下管沟、井等设施应主动联系相应主管部门，请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法拆迁处理，严禁私自拆迁，《城市工程管线综合规划规范》GB50289-2016；
- 电梯占据人行通道应报请主管部门批复。

电梯总平面示意图1:500

建设工程（施工图）技术经济指标一览表（民用项目）				
项目	单位	规划条件	设计数值	备注
建设用地面积	m ²		—	
总建筑面积	m ²		38.45	
其中	地上建筑面积	m ²	38.45	
	地下建筑面积	m ²	—	
	1. 居住	m ²	38.45	
	2. 配套用房 ^{（注2）}	m ²	—	
	3. 车库	m ²	—	
	4. 设备用房	m ²	—	
	5. 其他 ^{（注3）}	m ²	—	
总计容建筑面积：	m ²		38.45	
容积率：			—	
建筑密度：	%		—	
配套用房占地比例	%		—	
配套用房面积比例	%		—	
绿地率	%		—	
停车位：	个		—	
其中	室外（大车位）	个	—	
	室内（小车位）	个	—	
建筑高度	米		28.80 8F	

建筑面积及计容建筑面积明细表											
栋 号	部 位	部位编号	主要功能	层高（米）	层数（层）	标准层建筑 面积（㎡）	标准层计容 建筑面积 （㎡）	总建筑 面积（㎡）	总计容 建筑面积 （㎡）	备注	
綦江区古南街道 沱湾社区沱湾路 16号3单元增设电 梯工程	地 上	1F	电 梯	5.40	1	4.00	4.00	4.00	4.00		
		2F	电 梯	3.90	1	4.00	4.00	4.00	4.00		
		3F	电 梯	3.00	1	4.00	4.00	4.00	4.00		
		4F	电 梯	4.50	1	6.15	6.15	6.15	6.15		
		5F	电 梯	3.00	1	4.00	4.00	4.00	4.00		
		6F	电 梯	3.00	1	6.15	6.15	6.15	6.15		
		7F	电 梯	3.00	1	4.00	4.00	4.00	4.00		
		8F	电 梯	3.00	1	6.15	6.15	6.15	6.15		
小 计			28.80	8	38.45	38.45	38.45	38.45			
合 计							38.45	38.45			

(m)

(mm)

Notes

All dimensions are as shown. All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise. All drawings shall be read carefully prior to construction. All dimensions shall be checked prior to construction. Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

Key Plan

Stamp for Engineering Certified

Stamp for Engineering Design

Design Corporation

四川自力

建筑勘测设计有限公司

SICHUAN ZILI SURVEY DESIGNING CO., LTD.

A151000709

17463

Tel: 023-47285009 Fax: 023-47285009

Client

綦江区古南街道沱湾社区沱湾路16号3单元全体业主

Project Name

綦江区古南街道沱湾社区沱湾路16号3单元增设电梯工程

Sub-Project Name

Project Number

00-J-2025-118

Project leader

张建林

Approved

张见林

Examined

张见林

Chief

张见林

Checked

张见林

Designed

张见林

Drawing Title

电梯总平面示意图1:500

Scale

1:500

Revision

A

Date

2025.05

Category

Drawing Number

03