重庆市綦江区东溪镇人民政府

关于印发《东溪镇自有产权房屋整治方案》的

通 知

各办（站、所、中心、大队），各村（居），有关单位：

为深入贯彻习近平总书记重要批示精神，落实党中央、国务院的决策部署，全面消除我镇自有产权房屋安全隐患，落实房屋安全主体责任，维护社会平安稳定，制定如下工作方案，现印发给你们，请遵照执行。

重庆市綦江区东溪镇人民政府

2022年12月2日

（此件公开发布）

东溪镇自有产权房屋整治方案

一、总体要求

要牢固树立“隐患就是事故”的风险意识，以“时时放心不下”的责任感，抓铁留痕的力度，对标对表，对东溪镇自有产权房屋安全隐患进行研判，制定整治措施，实施分类整治，整治完一处，销号一处，切实履行房屋安全主体责任。

二、责任划分与整治措施

（一）东溪镇龙井村1组原兽医站福林分站。产权单位为东溪镇人民政府，房屋用途为镇政府安排孤儿居住，房屋安全等级为C级。

责任划分：牵头责任领导余勇，责任单位财政办；配合领导喻洪兵、李冰，配合单位龙井村、民政办。

整治措施：对C级构件加固或更换，加强建筑整体牢固性。

（二）东溪镇三居社区正街349号附1-2-3号原兽医站永乐分站。产权单位为东溪镇人民政府，房屋用途为办公、居住，房屋安全等级为C级。

责任划分：牵头责任领导王光强，责任单位农业服务中心（畜牧）；配合领导李冰、余勇，配合单位卫健办、财政办。

整治措施：对混凝土脱落、钢筋外露锈蚀的混凝土加固或更换，对房屋结构（含外立面装修构件）加强日常维护维修。

（三）东溪镇二居社区文广路10附1-2号原兽医站永乐分站（农业服务中心）。产权单位东溪镇人民政府，房屋用途为办公、居住，房屋安全等级为C级。

责任划分：牵头责任领导王光强，责任单位农业服务中心（农业）；配合领导李冰、余勇，配合单位党政办、财政办

整治措施：加强建筑物整体牢固性。

（四）草坪村4组草坪村扶贫车间。产权单位草坪村村民委员会，房屋用途为生产建设，房屋安全等级为D级。

责任划分：牵头责任领导李冰，责任单位草坪村村民委员会；配合单位社保所。

整治措施：对D级构件加固或更换构件，加强建筑物整体牢固性。

（五）马头田路8号永乐村便民服务中心。产权单位为永乐村村民委员会，房屋用途为公共服务，房屋安全等级为C级。

责任划分：牵头责任领导王光强，责任单位永乐村村民委员会；配合领导李冰，配合单位党群办。

整治措施：对C级构件加固或更换，加强建筑物整体牢固性。

（六）三居社区啤酒厂家属楼1号楼。产权单位东溪镇人民政府，房屋用途为居住，房屋安全等级为D级。

责任划分：牵头责任领导余勇，责任单位财政办。

整治措施：对D级构件（混凝土脱落、钢筋外露锈蚀的混凝土构件）加固或更换，加强建筑物整体牢固性。

（七）三居社区啤酒厂家属楼2号楼。产权单位东溪镇人民政府，房屋用途为居住，房屋安全等级为D级。

责任划分：牵头责任领导余勇，责任单位财政办。

整治措施：对C级、D级构件加固或更换，加强建筑物整体牢固性。

（八）三正社区1组原镇紫农技站。产权单位东溪镇人民政府，房屋用途为出租，房屋安全等级为C级。

责任划分：牵头责任领导余勇，责任单位财政办。

整治措施：建议对C级构件加固或更换，加强建筑物整体牢固性。

（九）二居社区新街29号原永乐农技站（出租纸包鱼餐馆）。产权单位东溪镇人民政府，房屋用途为出租经营，房屋安全等级为D级。

责任划分：牵头责任领导余勇；责任单位财政办。

整治措施：对C级、D级构件加固或更换，加强建筑物整体牢固性。

三、工作要求

（一）各有关单位要提高政治站位，高度重视此次整治工作，以消除自有产权房屋安全隐患为目的，切实履行安全管理责任。责任领导要加强督促，确保隐患及时消除。

（二）镇财政要强化资金保障，预算此次整治工作资金需求，确保工作有效推进。

（三）各责任单位要加强日常巡查监管，对其他自有产权房屋也要定期检查，落实房屋安全隐患监管前哨责任，发现问题及时上报，消除和管控房屋安全隐患。

附件：东溪镇自有产权房屋整治责任分解表

附件

东溪镇自有产权房屋整治责任分解表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资产名称 | 房屋地址 | 产权单位 | 房屋用途 | 房屋安全等级 | 牵头责任领导 | 责任单位 | 配合领导 | 配合单位 | 备注 |
| 1 | 原兽医站福林分站 | 东溪镇龙井村1组 | 东溪镇人民政府 | 安排孤儿入住 | C级 | 余勇 | 财政办 | 喻洪兵 | 龙井村 | 对C级构件加固或更换，加强建筑物整体牢固性 |
| 李冰 | 民政办 |
| 2 | 原兽医站永久分站 | 东溪镇三居正街349附1-2-3号 | 东溪镇人民政府 | 办公、住宿 | C级 | 王光强 | 农业服务中心（畜牧） | 李冰 | 卫健办 | 对混凝土脱落、钢筋外露锈蚀的混凝土加固或更换，对房屋结构（含外立面装修构件）加强日常维护维修。 |
| 余勇 | 财政办 |
| 3 | 原兽医站永乐分站（农业服务中心） | 东溪镇二居文广路10附1-2号 | 东溪镇人民政府 | 办公、住宿 | C级 | 王光强 | 农业服务中心（农业） | 李冰 | 党政办 | 加强建筑物整体牢固性 |
| 余勇 | 财政办 |
| 4 | 草坪村扶贫车间 | 草坪村4组 | 草坪村村民委员会 | 生产建设 | D级 | 李冰 | 草坪村 | 李冰 | 社保所 | 对D级构件加固或更换构件，加强建筑物整体牢固性 |
| 5 | 永乐村便民服务中心 | 马头田路8号 | 永乐村村民委员会 | 公共服务 | C级 | 王光强 | 永乐村 | 李冰 | 党群办 | 对C级构件加固或更换，加强建筑物整体牢固性 |
| 6 | 啤酒厂住宅1号楼 | 三居社区啤酒厂家属楼 | 东溪镇人民政府 | 居住 | D级 | 余勇 | 财政办 | 余勇 | 财政办 | 对D级构件（混凝土脱落、钢筋外露锈蚀的混凝土构件）加固或更换，加强建筑物整体牢固性。 |
| 7 | 啤酒厂住宅2号楼 | 三居社区啤酒厂家属楼 | 东溪镇人民政府 | 居住 | D级 | 余勇 | 财政办 | 余勇 | 财政办 | 对C级、D级构件加固或更换，加强建筑物整体牢固性 |
| 8 | 原镇紫农技站 | 三正社区1组 | 东溪镇人民政府 | 出租 | C级 | 余勇 | 财政办 | 余勇 | 财政办 | 对C级构件加固或更换，加强建筑物整体牢固性 |
| 9 | 原永乐农技站（出租纸包鱼房屋） | 二居社区新街29号 | 东溪镇人民政府 | 出租经营 | D级 | 余勇 | 财政办 | 余勇 | 财政办 | 对C级、D级构件加固或更换，加强建筑物整体牢固性 |