綦发改投〔2025〕32号

重庆市綦江区发展和改革委员会

关于綦江区北部新城气田村片区城中村改造

项目可行性研究报告审查意见的复函

重庆市綦江区永盛产城建设开发有限公司：

你单位《关于申请办理綦江区北部新城气田村片区城中村改造项目可行性研究报告的请示》（綦永盛文〔2025〕11号）及相关文件收悉，根据同诚工程咨询集团股份有限公司的评估意见，经我委研究，原则同意重庆同丰工程管理咨询有限公司编制的该项目可行性研究报告，现将有关事项函复如下：

1. 项目名称：綦江区北部新城气田村片区城中村改造项目
2. 项目代码：2502-500110-04-01-870693

三、项目业主：重庆市綦江区永盛产城建设开发有限公司

四、建设地点：綦江区新盛街道

五、规模及主要建设内容：本项目改造面积约73.55公顷，新建安置房42套，并配套建设道路约2.8公里，建设内容包括道路工程、交通工程、绿化工程、排水工程、综合管网、土石方工程、照明工程及相关附属工程。

六、总投资及资金来源：项目估算总投资53111.09万元，其中：工程费用17491.02万元，工程建设其他费用33297.09万元（含征收补偿安置费29357.04万元），预备费1053.97万元，建设期利息1269.01万元。资金来源为银行融资、争取上级补助资金及自有资金。

 七、建设工期：36个月。

八、招标核准：招标范围为施工和勘察、设计、监理等服务，招标方式为公开招标，招标组织形式为委托招标。招标公告在指定媒介公开发布。限额以下项目发包，按綦江府办发〔2024〕46号文件有关规定执行。

九、项目概算编制及评审、预算、决算审计等服务，单项合同估算价在国家规定的必须招标限额以下且在国家规定的必须招标范围之外的，按綦发改〔2021〕17号执行，经相关行业主管部门审核后使用。项目初步设计批复后，将投资概算报我委核定。

十、其他要求：本项目为大力实施以工代赈项目，根据《国家以工代赈管理办法》《关于印发重庆市綦江区贯彻落实在重点工程项目中大力实施以工代赈促进当地群众就业增收工作方案重点任务分工的通知》（綦江府办〔2023〕4 号）等文件要求，在项目设计、施工等建设内容或环节中，严格落实在重点工程项目中大力实施以工代赈的相关要求，积极采取以工代赈方式，组织当地群众参与务工，加强技能培训，并及时足额发放劳务报酬。

重庆市綦江区发展和改革委员会

 2025年4月7日

 （此件公开发布）