綦发改投〔2025〕29号

重庆市綦江区发展和改革委员会

关于綦江区高山旅游“平急两用”建设项目

（东溪片区）可行性研究报告审查意见的复函

重庆市南州文化旅游有限公司：

你单位《关于审批綦江区高山旅游“平急两用”建设项目（东溪片区）可行性研究报告的请示》（南州文旅文〔2025〕28号）及相关文件收悉，根据重庆奥晖工程设计咨询有限公司的评估意见，经我委研究，原则同意重庆霞晖工程咨询公司编制的该项目可行性研究报告，现将有关事项函复如下：

1. 项目名称：綦江区高山旅游“平急两用”建设项目（东

溪片区）

1. 项目代码：2406-500110-04-01-401045

三、项目业主：重庆南州文化旅游有限公司

四、建设地点：重庆市綦江区东溪片区

五、规模及主要建设内容：本项目以人居环境综合整治为重点，实施东溪场镇房屋改造1931.00㎡，东溪太平峡谷内房屋改造3069.00㎡，东溪镇永乐村民房改造5000.00㎡；古镇田园旅居综合体500亩；裸土覆绿40000.00㎡，水生态整治1项，现状路面修复10000.00㎡，人行步道建设3500m；民房修缮及风貌整治20000.00㎡，场镇环境整治5000.00㎡，场镇综合管网修缮500m，新建景观节点20处；新建生态绿化隔离带3000.00m，改造垃圾转运站点10处，改造污水处理设施10处，翻修排污管道5000.00m，新建东溪新区大道 2483.00m；全面助力乡村振兴。

六、总投资及资金来源：项目总投资为26425.93万元，其中：工程费用22128.29万元，工程建设其他费用1893.00万元，预备费1176.49万元，建设期利息1228.15万元。

七、建设工期：36个月。

八、招标核准：招标范围为施工、勘察设计、监理等服务，招标方式为公开招标，招标组织形式为委托招标。招标公告在指定媒介公开发布。限额以下项目发包，按綦江府办发〔2024〕46号文件有关规定执行。

九、项目概算编制及评审、预算、决算审计等服务，单项合同估算价在国家规定的必须招标限额以下且在国家规定的必须招标范围之外的，按綦发改〔2021〕17号执行，经相关行业主管部门审核后使用。项目初步设计批复后，将投资概算报我委核定。

十、其他要求：本项目为大力实施以工代赈项目，根据《国家以工代赈管理办法》《关于印发重庆市綦江区贯彻落实在重点工程项目中大力实施以工代赈促进当地群众就业增收工作方案重点任务分工的通知》（綦江府办〔2023〕4 号）等文件要求，在项目设计、施工等建设内容或环节中，严格落实在重点工程项目中大力实施以工代赈的相关要求，积极采取以工代赈方式，组织当地群众参与务工，加强技能培训，并及时足额发放劳务报酬。

重庆市綦江区发展和改革委员会

2025年3月28日  
（此件公开发布）